



Wir vermieten Berlin

ImmonexXT GmbH  
Holzhauser Straße 16/18  
13509 Berlin  
Telefax: 030 - 430 09 549

# Wohnungsbewerbung

Gewünschte Wohngegend / Wohnungsnummer:	Gewünschte mtl. Miethöhe (warm) bis max. EUR:
Gewünschte Wohnungsgröße (Zimmer / m <sup>2</sup> ):	Gewünschter Mietbeginn:

## PERSÖNLICHE ANGABEN

### 1. Bewerber

### 2. Bewerber

Anrede	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum und -ort	_____	_____
Nationalität	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Jetzige Wohnanschrift	(Straße) _____	_____
	(PLZ / Ort) _____	_____
	seit _____	_____
Handy	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Name des derzeitigen Vermieters	_____	_____
Anschrift des Vermieters	(Straße) _____	_____
	(PLZ / Ort) _____	_____
Telefonnr. des derzeitigen Vermieters	_____	_____
Erlerner / ausgeübter Beruf	_____	_____
Monatliches Netto – Einkommen	_____ EUR	_____ EUR
Verpflichtungen aus früheren Mietverhältnissen? (Art und Höhe)	_____	_____
Haben Sie einen Kredit? Höhe der monatlichen Belastung?	_____	_____
Läuft ein Insolvenzverfahren oder ist ein Insolvenzantrag in Vorbereitung?	_____	_____
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	_____	_____
Haben Sie Haustiere? (Art und Zahl)	_____	_____
Bei Hunden: Rasse:	_____	_____

- Ich bestätige, dass es sich bei dem angegebenen Hund nicht um einen gefährlichen Hund im Sinne des § 4 des „Gesetzes über das Halten und Führen von Hunden in Berlin“ vom 29.09.2004 handelt.

**Zum Haushalt gehören noch folgende Personen:**

Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsgrad
1.		
2.		
3.		
4.		

Die Wohnung wurde besichtigt am: .....(bitte das Datum der Besichtigung eintragen)

**Anmerkungen/ Fragen des Interessenten zur Wohnung (ggf. Absprachen mit dem Vermieter):**

Wünschen Sie die Bereitstellung eines Herdes/ einer Spüle (5,00 € pro Gerät zzgl. zur Nettokaltmiete)?

**Herd:**

ja  Nein

**Spüle:**

ja  Nein

**Ich/Wir versichere/versichern ausdrücklich die Richtigkeit der gemachten Angaben.**

Berlin, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bewerber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Bewerber

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen:** Ich willige ein, dass der Vermieter, vertreten durch die Claus GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter, vertreten durch die Claus GmbH, der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter, vertreten durch die Claus GmbH, der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Abschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

ja  nein  ja  nein

Berlin, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bewerber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Bewerber

**Sehr geehrte Mietinteressenten,**

**vielen Dank für Ihr Interesse an einem unserer Mietobjekte.**

**Für die Anmietung einer Wohnung werden generell folgende Bewerbungsunterlagen benötigt:**

- Ausgefüllter **Bewerbungsbogen** einschließlich Schufa-Klausel (Die Schufa-Auskunft aller vorgesehenen Mietvertragspartner wird vom Vermieter selbst eingeholt)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** des derzeitigen Vermieters bzw. Grundbuchauszug bei Eigentum
- Kopie der Personalausweise / Pässe**
- Einkommensnachweise** der letzten 3 Monate aller Bewerber: Lohn/Gehalt, Rente, Kindergeld, Unterhalt u. a., bei Selbstständigen eine aktuelle BWA (vom Steuerberater gestempelt und unterschrieben)
- Übernahmeerklärung des Bezirksamtes für Miete und eventuell Kautions

**Entsprechend der Art der Förderung sind zusätzlich die unten aufgeführten Unterlagen unbedingt einzureichen. Diese sind beim Bezirksamt Ihres derzeitigen Wohnsitzes zu beantragen. Bitte beachten Sie hierbei, dass bei einem Zuzug aus einem anderen Bundesland die Unterlagen für den zweiten Förderweg nur bei einem Berliner Bezirksamt beantragt werden können.**

**Für eine Wohnung im 1. Förderweg (Sozialer Wohnungsbau):**

- Wohnberechtigungsschein oder Bezugsberechtigung

Sollte Ihnen auf Grund eines zu hohen Einkommens kein Wohnberechtigungsschein oder eine Bezugsberechtigung ausgestellt werden, sollten Sie uns trotzdem auf jeden Fall die Ablehnung Ihres jeweiligen Antrages vorlegen. Wir werden dann versuchen, beim Wohnungsamt eine Ausnahmegenehmigung zu bewirken.

Ihre Unterlagen senden Sie uns bitte per Post, per Fax oder auch per E-Mail zu:

**ImmonexXT GmbH**, Holzhauser Straße 16-18, 13509 Berlin

Ansprechpartner:

**Fr. Sabine Gehrman**

Tel. 030 – 430 09-548

Fax: 030 – 430 09 549

s.gehrmann@immonexxt.com

**Hr. Jan Bremer**

Tel. 030 – 430 09-547

Fax: 030 – 430 09 549

Mobil: 0172 323 68 78

j.bremer@immonexxt.com

Bitte achten Sie darauf, dass Sie alle Unterlagen mit Ihrem Namen sowie dem Namen Ihres Ansprechpartners in unserem Hause versehen. Ohne diese Angaben ist eine Zuordnung nur schwerlich möglich, so dass wir Ihre Bewerbung möglicherweise nicht berücksichtigen können. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

**ImmonexXT GmbH**